

AJUDES REHABILITACIÓ 2019

Conservació, seguretat d'utilització i accessibilitat

Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

EDIFICIS D'HABITATGES • HABITATGES UNIFAMILIARS • INTERIOR DE L'HABITATGE

DESCRIPCIÓ

Ajudes de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a les actuacions de conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, en règim de concurrència competitiva, així com les ajudes addicionals de la Generalitat.

TERMINI

Termini de presentació de sol·licituds fins el 30 d'abril de 2019, inclusivament.

ÀMBIT I REQUISITS

- Edificis d'habitatges unifamiliars, fins i tot l'interior de l'habitatge.
- Edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, tant els elements comuns com l'interior dels habitatges.

Els edificis hauran de complir els següents requisits:

- Edificis finalitzats abans de 1996. Excepció per a actuacions d'accessibilitat en edificis amb una persona amb un grau de discapacitat superior al 33%.
- Almenys el 70% de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, tinga ús residencial d'habitatge.
- Almenys el 50% dels habitatges de l'edifici constituïran el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajuda.

BENEFICIARIS

- Comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats, cooperatives, propietaris únics d'edificis.
- Administracions Públiques i altres entitats de dret públic, propietàries d'immobles.
- Empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis.

ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Conservació

- Fonamentació, estructura i instal·lacions, -identificades com a necessàries en el IEEV.CV.
- Façanes, cobertes, mitgeres o altres elements comuns, identificades com a necessàries en el IEEV.CV.

Millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

- Instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor.
- Renovació d'ascensors, instal·lació de remuntadors d'escales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, fins i tot l'adaptació de les instal·lacions anteriors a la normativa sectorial corresponent.
- La instal·lació d'elements d'informació o d'avís.
- La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació.
- Millores per al compliment del DB-SUA, seguretat d'utilització i accessibilitat del CTE.

La intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades com a urgents en el IEEV.CV, excepte motius excepcionals.



AJUDES 2019

REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA



CONSERVACIÓ, SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

ORDRE 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

RESOLUCIÓ d'11 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2019 les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Tipus i quantia de les ajudes del Ministeri:

Ajuda general a la comunitat: 40% del cost subvencionable.

Ajuda complementària als habitatges: 35% del cost subvencionable, en cas d'ingressos inferiors a 3IPREM i en obres d'accessibilitat si els residents són persones discapacitades o majors de 65 anys.

Amb els següents màxims:

- Conservació:
 - **3.000 €/ habitatge i 30 €/m²** de local comercial
 - Increment per BIC: **1.000 €/ habitatge y 10 €/m²** de local
- Accessibilitat, o Accessibilitat i Conservació:
 - **8.000 €/ habitatge i 80 €/m²** de local comercial
 - **14.000 €/ habitatge**, si resideix una persona amb discapacitat
 - **17.000 €/ habitatge** per a persones amb grau més sever de discapacitat
 - Increment per BIC: **1.000 €/ habitatge i 10 €/m²** de local

La suma de l'ajuda general a la comunitat i les ajudes complementàries que corresponguen als habitatges amb dret a aquesta no podrà superar la quantia màxima de subvenció total de l'edifici.

Tipus i quantia de les ajudes addicionals de la Generalitat

10% del cost subvencionable y fins a **2.000 €/ habitatge i 20 €/m²** de local comercial.

Costos subvencionables: Cost de les obres, honoraris dels professionals intervinents, redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris. No s'inclouran impostos, taxes o tributs.

Condicions:

- Edifici amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV).
- Acord de la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres, excepte propietari únic.
- Projecte de l'actuació a realitzar o una memòria redactada per tècnic competent.
- El termini per a executar les obres no podrà excedir de 24 mesos.
- Admissibles obres iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que s'hagen iniciat amb posterioritat a l'1 de gener de 2018 i al registre telemàtic del IEEV.
- No s'admetran sol·licituds d'obres finalitzades.

Criteri d'adjudicació de les ajudes: Mitjançant concurrència competitiva i es valorarà el següent:

Actuacions de conservació:

Actuació urgent en estructura, façanes, mitgeres o coberta segons IEEV.CV:..... 3 punts

Actuació urgent en altres elements segons IEEV.CV: 1 punt

Actuacions de millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat:

Instal·lació d'ascensors:..... 4 punts

Unes altres de millora de l'accessibilitat de l'edifici: 2 punts

En funció de la qualitat constructiva, segons la categoria cadastral predominant de l'edifici:

En edificis amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9:..... 7 punts

En edificis amb categoria constructiva cadastral 6:..... 5 punts

En edificis amb categoria constructiva cadastral 5:..... 3 punts

En edificis amb categoria constructiva cadastral 4:..... 2 punts

En edificis amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3:..... 1 punt

En funció del nº d'habitatges amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM, edificis \geq 6 habitatges

Inferior al 20% dels habitatges de l'edifici:..... 1 punt

Entre el 20% i per davall del 40%:..... 3 punts

Entre el 40% i per davall del 70%:..... 5 punts

Igual o superior al 70%:..... 7 punts

En funció -del nº d'habitatges amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM, edificis < 6 habitatges

Un habitatge amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM:..... 1 punt

Dos habitatges amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM: 2 punts

Tres o més habitatges amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM: 4 punts

Bé d'Interés Cultural o catalogats:..... 1 punt

Tramitació i procediment:

- Les sol·licituds es presentaran telemàticament. Llistat de sol·licituds completes, incompletes o no admeses: 2 mesos des de fi de termini de sol·licitud. Sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació i s'elaborarà el llistat de sol·licituds adjudicatàries. En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el nombre més baix de registre d'entrada. Publicació de la resolució de concessió d'ajudes: 6 mesos des de la publicació de la convocatòria.

Més informació: www.habitatge.gva.es www.renhata.es www.calab.es