

Caracterización energética del tipo: [Bloque en altura | Anterior a 1900 |Clima mediterráneo]

ES.ME.AB.01.Gen

Zona climática	Clima mediterráneo
Periodo de construcción	Anterior a 1900
Tipo de construcción	Bloque en altura

S.Habitable (m ²)	Volumen (m ³)	Compacidad V/S (m)	Nº de plantas	Nº de viviendas
994,4	3977,6	3,58	7	6

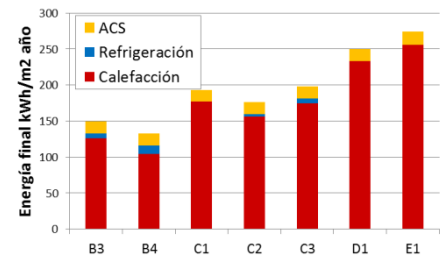


ESTADO ORIGINAL

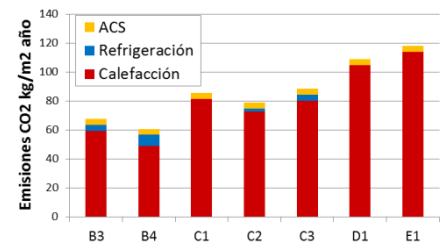
Características: elementos constructivos e instalaciones

Elemento	Descripción	U(W/m ² K)
Cubierta inclinada	Teja cerámica Cañizo Cámara de aire ventilada Cañizo Enlucido de yeso	4,17
Fachada principal	Enfoscado de cemento Ladrillo macizo de 240 mm Enlucido de yeso	2,56
Fachada patio	Enfoscado de cemento Ladrillo macizo de 115mm Enlucido de yeso	2,94
Suelo	Baldosa cerámica Mortero de agarre Forjado unidireccional de vigas de madera Enlucido de yeso	1,92
Huecos	Vidrio monolítico 4mm Carpintería de madera de densidad media alta Abatible ajuste malo Sin persiana	5,35
Sistema	Descripción	η
Calefacción	Sistema eléctrico	1
ACS	Calentador de gas butano Sin acumulador	0,8

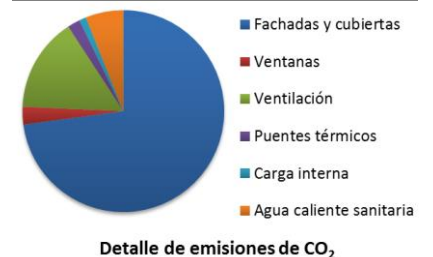
Análisis del consumo y las emisiones



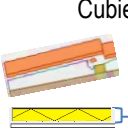
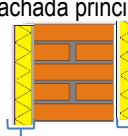
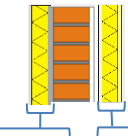
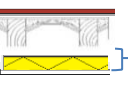

Zona climática	Energía final (KWh/m ² año)
B3	149,60
B4	132,80
C1	193,40
C2	176,70
C3	197,90
D1	249,50
E1	274,20



Zona climática	Emisiones CO ₂ (Kg/m ² año)
B3	67,50
B4	60,80
C1	85,60
C2	78,80
C3	88,40
D1	108,70
E1	118,20



Mejora de los elementos constructivos

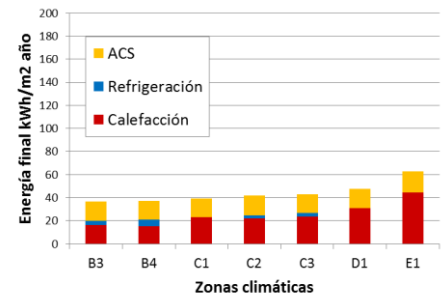
Elemento	Descripción	U(W/m²K)
 <p>Cubierta inclinada B3,B4: 80 mm C2: 100 mm C1,E1: 120 mm C3,D1: 200 mm</p>	Teja cerámica Cañizo Cámara de aire ventilada Aislante térmico Placa de yeso laminado	B3,B4: 0,63 C2: 0,34 C1,E1: 0,19 C3,D1: 0,19
 <p>Fachada principal B3,B4: 80 mm C1,E1: 40 mm C2: 100 mm D1: 80 mm C1,C3,E1:120 mm B3,B4,C2,C3: 0 mm D1:200 mm</p>	Sistema SATE Enfoscado de cemento Ladrillo macizo de 240mm Enlucido de yeso	B3,B4: 0,36 C2: 0,30 C3: 0,26 C1,E1: 0,19 D1: 0,11
 <p>Fachada secundaria B3,B4: 80 mm C1,E1: 40 mm C2: 100 mm D1: 80 mm C1,C3,E1:120 mm B3,B4,C2,C3: 0 mm D1:200 mm</p>	Sistema SATE Enfoscado de cemento Ladrillo macizo de 110mm Enlucido de yeso Cámara de aire 10mm Aislante térmico Placa de yeso laminado 15mm	B3,B4: 0,36 C2: 0,30 C3: 0,26 C1,E1: 0,19 D1: 0,11
 <p>Suelo B4: 0 mm B3,B4,C1,C2,C3: 100 mm</p>	Baldosa cerámica Mortero de agarre Forjado unidireccional de vigas de madera Enlucido de yeso Aislante térmico Placa de yeso laminado	B4: 0,30 B3,C1, C2,C3: 1,92 D1,E1
Ventanas  Abatible Madera de densidad baja	Todas: Vidrio doble low-e 4-15-4 y aislamiento de caja de persiana C1,D1,E1: Clase 4	1,46

Coste económico aproximado de las medidas propuestas

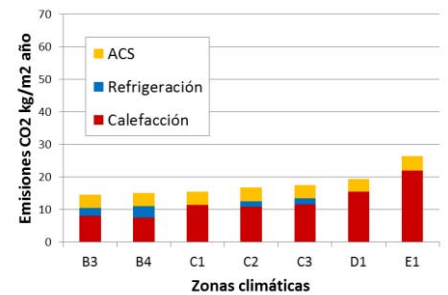
Zona	€/m² Cubiertas	€/m² Fachadas	€/m² suelos	€/unidad ventana	Total en el ejemplo (€)
B3	40,2-42	60-77,5	41,2-45,2	144,3	105.231-128.958
B4	40,2-42	60-77,5	-	144,3	98.606-121.690
C1	48,6	117,7-135,3	41,2-45,2	299,1-539,1	191.272-228.716
C2	41,2-45,2	70,2-101,5	41,2-45,2	144,3	118.670-160.858
C3	62	89,7-107,3	41,2-45,2	144,3	150.436-173.713
D1	62	151,2-168,8	41,2-45,2	299,1-539,1	246.431-276.106
E1	48,6	117,7-135,3	41,2-45,2	299,1-539,1	191.272-228.716

Nota: Conductividades de los aislantes empleados: en cubierta plana 0,035 W/Km; en cubierta inclinada 0,036 W/Km; en fachada, en sistema SATE 0,034 W/Km y en aislamiento por el interior 0,032 W/Km.

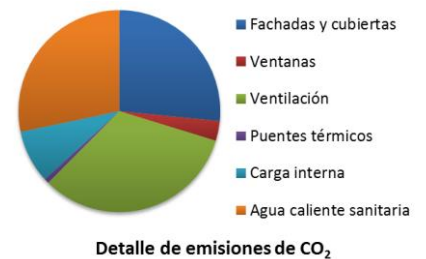
Análisis del consumo y las emisiones



Zona climática	Energía final (KWh/m² año)
B3	149,60
B4	132,80
C1	193,40
C2	176,70
C3	197,90
D1	249,50
E1	274,20



Zona climática	Emisiones CO2 (Kg/m² año)
B3	14,50
B4	15,10
C1	15,40
C2	16,70
C3	17,50
D1	19,40
E1	26,40



Zona climática	Energía final (kWh/m² año)		Ahorros (%)
	Original	Mejorado	
B3	149,60	36,70	91%
B4	132,80	37,30	90%
C1	193,40	39,50	87%
C2	176,70	41,70	87%
C3	197,90	43,00	88%
D1	249,50	47,60	85%
E1	274,20	63,00	82%

