

Caracterización energética del tipo: | Bloque en altura | Período 1980-2006 | Clima mediterráneo |

ES.ME.AB.05.Gen

Zona climática	Clima mediterráneo
Periodo de construcción	1980-2006
Tipo de construcción	Bloque en altura

S.Habitable (m ²)	Volumen (m ³)	Compacidad V/S (m)	Nº de plantas	Nº de viviendas
2112,0	6548,0	6,17	8	14

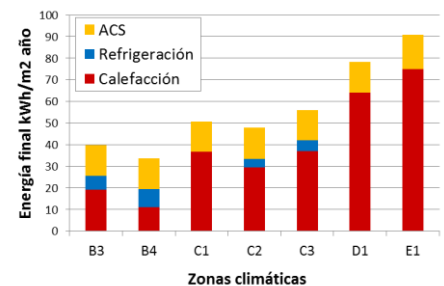


ESTADO ORIGINAL

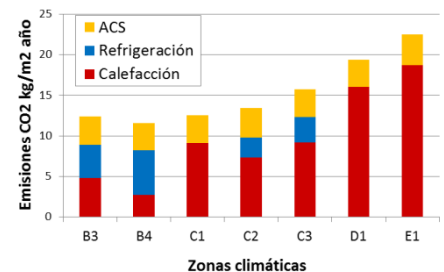
Características: elementos constructivos e instalaciones

Elemento	Descripción	U(W/m ² K)
Cubierta	Baldosa cerámica Mortero de agarre Aislante térmico e=40 mm Impermeabilización Barrera contra el vapor Hormigón de pendientes Forjado unidireccional de HA Enlucido de yeso	0,60
Fachada principal	Aplacado pétreo Adhesivo cementoso Ladrillo perforado de 115mm Enlucido de yeso Aislante térmico e=40 mm Cámara 20 mm Ladrillo hueco de 70mm Enlucido de yeso	0,58
Fachada patios	Enfoscado de mortero de cemento Ladrillo perforado de 115mm Enlucido de yeso Aislante térmico e=40 mm Cámara 20 mm Ladrillo hueco de 70mm Enlucido de yeso	0,58
Suelo exterior	Baldosa de mármol Mortero de agarre Forjado unidireccional de HA Mortero de cemento	2,20
Huecos	Carpintería metálica con rotura de puente térmico Corredera Ajuste bueno con burlete Cajas de persiana: con aislamiento, estanco	3,37
Sistema	Descripción	η
Calefacción + ACS	Caldera convencional GLP mixta calefacción + ACS Sin acumulador	0,9

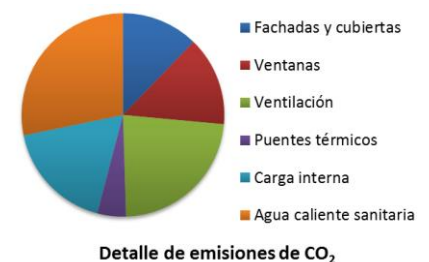
Análisis del consumo y las emisiones



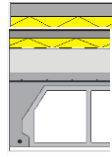
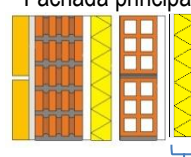
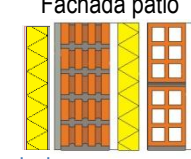


Zona climática	Energía final (kWh/m ² año)
B3	39,90
B4	33,60
C1	50,70
C2	48,00
C3	56,00
D1	78,30
E1	90,70



Zona climática	Emissiones CO ₂ (kg/m ² año)
B3	12,40
B4	11,60
C1	12,50
C2	13,40
C3	15,70
D1	19,40
E1	22,50



Mejora de los elementos constructivos

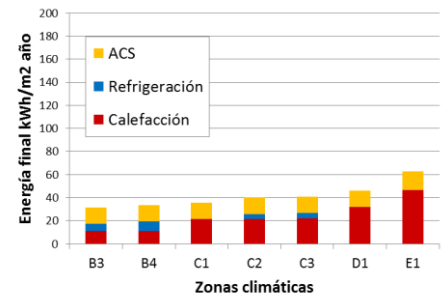
Elemento	Descripción	U(W/m²K)
 <p>Cubierta</p> <p>B3,B4,C1,C2,C3,E1: 0 mm D1: 50 mm</p>	<p>Baldosa filtrante aislante</p> <p>Baldosa cerámica</p> <p>Mortero de agarre</p> <p>Aislante térmico e=40 mm</p> <p>Impermeabilización</p> <p>Barrera contra el vapor</p> <p>Hormigón de pendientes</p> <p>Forjado unidireccional de HA</p> <p>Enlucido de yeso</p>	<p>B3,B4 C1,C2: 0,60 C3,E1</p> <p>D1: 0,32</p>
 <p>Fachada principal</p> <p>B3,B4,C1,C2,C3,E1: 0 mm D1: 60 mm</p>	<p>Aplacado pétreo</p> <p>Adhesivo cementoso</p> <p>Ladrillo perforado de 115mm Enlucido de yeso</p> <p>Aislante térmico e=40 mm</p> <p>Cámara 20 mm</p> <p>Ladrillo hueco de 70mm</p> <p>Enlucido de yeso</p> <p>Cámara de aire 10mm</p> <p>Aislante térmico</p> <p>Placa de yeso laminado 15mm</p>	<p>B3,B4 C1,C2: 0,58 C3,E1</p> <p>D1: 0,26</p>
 <p>Fachada patio</p> <p>B3,B4,C1,C2,C3,E1: 0 mm D1: 180 mm</p>	<p>Sistema SATE</p> <p>Enfoscado de mortero de cemento</p> <p>Ladrillo perforado de 115mm Enlucido de yeso</p> <p>Aislante térmico e=40 mm</p> <p>Cámara 20 mm</p> <p>Ladrillo hueco de 70mm</p> <p>Enlucido de yeso</p>	<p>B3,B4 C1,C2: 0,58 C3,E1</p> <p>D1: 0,14</p>
Ventanas	 <p>Corredera</p> <p>Metálica con rotura de puente térmico</p>	<p>B4: Estado original</p> <p>B3,C1,C2: vidrio doble low e 4-15-4</p> <p>B4: 3,37 B3,C1,C2: 1,66</p>
	 <p>Abatible</p> <p>PVC 3 cámaras</p>	<p>C3,D1,E1: vidrio doble low e 4-15-4 y carpintería clase 4</p> <p>C3,D1,E1: 1,44</p>

Coste económico aproximado de las medidas propuestas

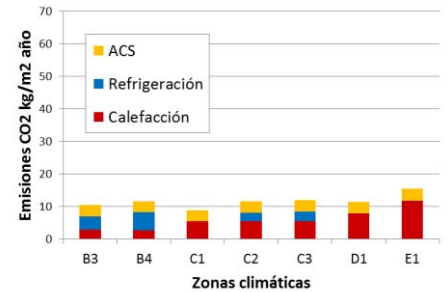
Zona	€/m² Cubierta	€/m² Fachada	€/u ventana	Total ejemplo (€)
B3	-	-	138,5	35.943
B4	-	-	-	-
C1	-	-	138,5	35.943
C2	-	-	138,5	35.943
C3	-	-	340,4-358,4	88.339-93.010
D1	42,7-44,2	31	106,7-123,5	123.291-132.230
E1	-	-	340,4-358,4	88.339-93.010

Nota: Conductividades de los aislantes empleados: en cubierta, con espesor 50mm 0,035 W/Km y con espesor 60mm 0,027 W/Km; en fachada, en sistema SATE 0,034 W/Km, en inyección en cámara 0,038 W/Km y en aislamiento por el interior 0,032 W/Km.

Análisis del consumo y las emisiones



Zona climática	Energía final (KWh/m² año)
B3	31,50
B4	33,60
C1	35,70
C2	40,10
C3	40,80
D1	45,90
E1	62,50



Zona climática	Emisiones CO2 (Kg/m² año)
B3	10,40
B4	11,60
C1	8,80
C2	11,60
C3	11,90
D1	11,30
E1	15,50



Detalle de emisiones de CO2

Zona climática	Energía final (kWh/m² año)		Ahorros (%)
	Original	Mejorado	
B3	39,90	31,50	21%
B4	33,60	33,60	0%
C1	50,70	35,70	30%
C2	48,00	40,10	16%
C3	56,00	40,80	27%
D1	78,30	45,90	41%
E1	90,70	62,50	31%

