

Caracterización energética del tipo: | Bloque en altura | Período 1901-36 |Clima mediterráneo|

ES.ME.AB.02.Gen

Zona climática	Clima mediterráneo
Periodo de construcción	1901-1936
Tipo de construcción	Bloque en altura

S.Habitable (m ²)	Volumen (m ³)	Compacidad V/S (m)	Nº de plantas	Nº de viviendas
1424	4770	3,63	7	14

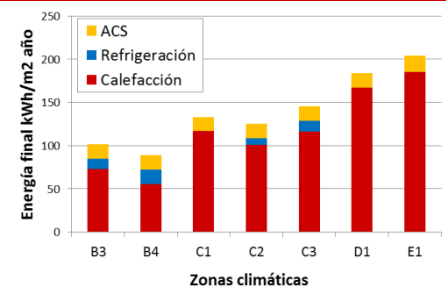


ESTADO ORIGINAL

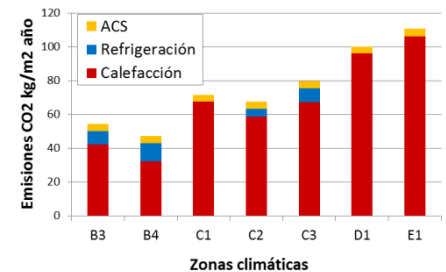
Características: elementos constructivos e instalaciones

Elemento	Descripción	U(W/m ² K)
Cubierta plana	Baldosa cerámica Mortero de agarre Capa de arena Impermeabilización Mortero Tablero de bardo cerámico Cámara de aire ventilada Forjado unidireccional de viguetas metálicas de 200 mm de canto Enlucido de yeso	3,08
Fachada principal	Enfoscado de cemento Ladrillo macizo de 240 mm Enlucido de yeso	2,56
Fachada patio	Enfoscado de cemento Ladrillo macizo de 115mm Enlucido de yeso	2,94
Suelo	Baldosa cerámica Mortero de agarre Forjado unidireccional viguetas metálicas Cámara de aire sin ventilar Cañizo Enlucido	1,68
Huecos	Vidrio monolítico Carpintería de madera de densidad alta Abatible Ajuste malo Sin persiana	5,35
Sistema	Descripción	η
Calefacción	Sistema eléctrico	1
ACS	Calentador de gas butano Sin acumulador	0,8

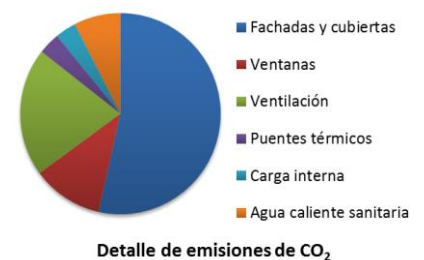
Análisis del consumo y las emisiones



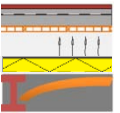
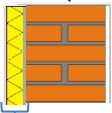
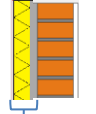


Zona climática	Energía final (KWh/m ² año)
B3	101,70
B4	88,70
C1	133,10
C2	125,40
C3	145,50
D1	183,80
E1	204,00



Zona climática	Emissiones CO ₂ (Kg/m ² año)
B3	54,40
B4	47,20
C1	71,70
C2	67,60
C3	79,60
D1	100,20
E1	110,70



Mejora de los elementos constructivos

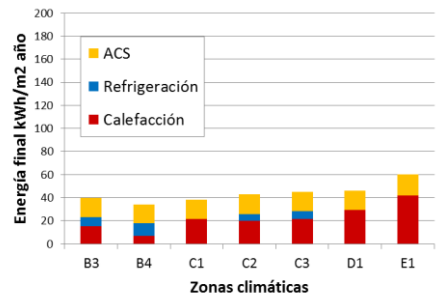
Elemento	Descripción	U(W/m²K)
<p>Cubierta plana</p>  <p>B4,C1,C3 : 40 mm B3: 60 mm C2,E1:80 mm D1:160 mm</p>	<p>Baldosa cerámica Mortero de agarre, Capa de arena Impermeabilización, Mortero Tablero de bardo cerámico Cámara de aire ventilada Aislante térmico Forjado unidireccional, Enlucido</p>	<p>B4,C1,C3: 0,70 B3: 0,50 C2,E1: 0,27 D1:0,19</p>
<p>Fachada principal</p>  <p>B3,B4: 40 mm C2,E1: 80 mm C1,C3: 60 mm D1:160 mm</p>	<p>Sistema SATE Enfoscado de cemento Ladrillo macizo de 240mm Enlucido de yeso</p>	<p>B4,B3: 0,64 C1,C3: 0,47 C2,E1: 0,36 D1:0,20</p>
<p>Fachada patio</p>  <p>B3,B4: 40 mm C2,E1: 80 mm C1,C3: 60 mm D1:160 mm</p>	<p>Sistema SATE Enfoscado de cemento Ladrillo macizo de 110mm Enlucido de yeso</p>	<p>B4,B3: 0,66 C1,C3: 0,48 C2,E1: 0,37 D1:0,20</p>
<p>Suelo</p>  <p>Todas: 0 mm</p>	<p>Baldosa cerámica Mortero de agarre Forjado unidireccional de vigas de madera Enlucido de yeso</p>	<p>1,68</p>
<p>Ventanas</p> <p>Abatible</p>  <p>Madera de densidad baja</p>	<p>B3,B4,C2: Vidrio doble 4-15-4 C1,C3,D1,E1: Vidrio low-e</p>	<p>B3,B4, C2: 2,63 C1,C3 D1,E1: 1,46</p>

Coste económico aproximado de las medidas propuestas

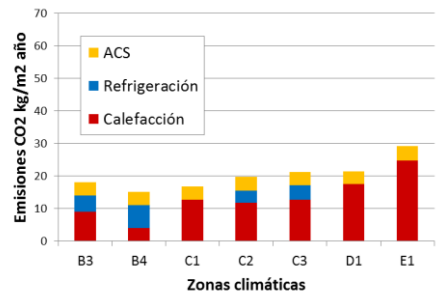
Zona	€/m² Cubiertas	€/m² Fachadas	€/unidad ventana	Total en el ejemplo (€)
B3	15,2-29,4	55-72,5	260,3-500,3	102.033-170.283
B4	12,6-23	55-72,5	260,3-500,3	101.401-168.728
C1	12,6-23	57,5-75	293,2-533,2	110.363-177.689
C2	16,9-35,8	60-77,5	260,3-500,3	106.341-175.733
C3	12,6-23	57,5-75	293,2-533,2	110.363-177.689
D1	23,7-58,1	70,5-88	293,2-533,2	150.691-196.346
E1	16,9-35,8	60-77,5	293,2-533,2	113.355-182.747

Nota: Conductividades de los aislantes empleados: en cubierta inclinada 0,036 W/Km; en fachada, en sistema SATE 0,034 W/Km

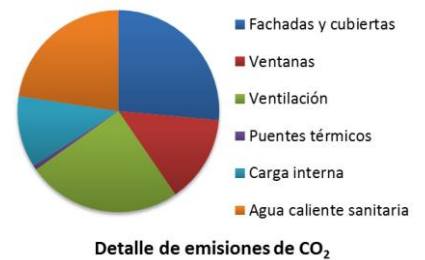
Análisis del consumo y las emisiones



Zona climática	Energía final (KWh/m² año)
B3	39,80
B4	34,20
C1	38,00
C2	42,90
C3	44,90
D1	46,00
E1	60,40



Zona climática	Emisiones CO2 (Kg/m² año)
B3	18,10
B4	15,00
C1	16,70
C2	19,70
C3	21,20
D1	21,40
E1	29,20



Zona climática	Energía final (kWh/m² año)		Ahorros (%)
	Original	Mejorado	
B3	101,70	39,80	61%
B4	88,70	34,20	61%
C1	133,10	38,00	71%
C2	125,40	42,90	66%
C3	145,50	44,90	69%
D1	183,80	46,00	75%
E1	204,00	60,40	70%

