

LIBRO BLANCO SOBRE EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

MESA TEMÁTICA SOBRE ORDENACIÓN URBANA



Composición de la Mesa

MIEMBROS

- Representantes de la Administración autonómica y local.
- Representantes de Colegios Profesionales.
- Representantes de Universidades.
- Consultores.

Misión de la Mesa

OBJETIVO A CORTO PLAZO

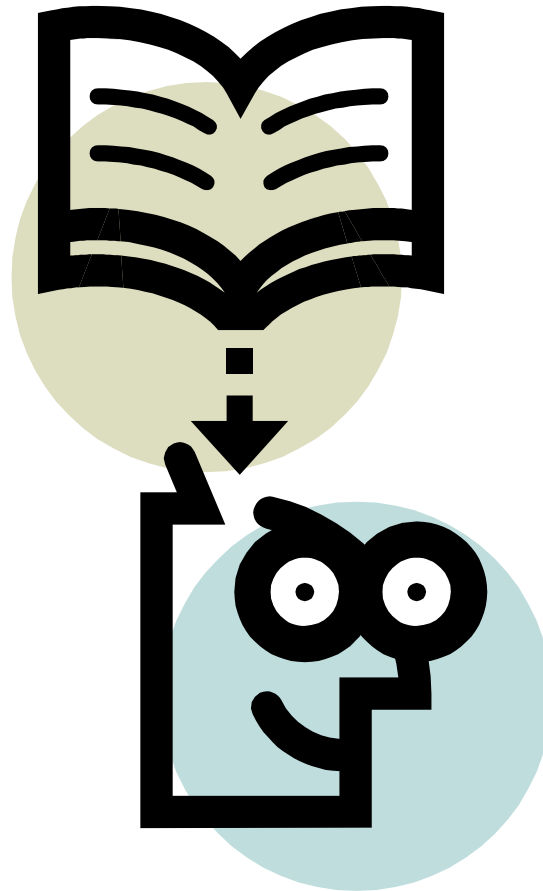
- Compilar y recabar información y documentación sobre el estado de la cuestión: Ordenación Urbana Sostenible.
- Reflexionar sobre la realidad y tendencias de la ordenación urbanística, con carácter crítico y creativo.
- Proponer líneas de acción sobre ordenación urbana sostenible para su incorporación a un capítulo específico “Suelo” en la 2ª Edición del Libro Blanco de la Edificación Sostenible.

Metodología

FASES

- Fuentes y referencias (normativas, intelectuales...)
- Análisis Comunitat Valenciana
- Retos y objetivos
- Propuesta de líneas de acción

Fuentes y referencias



NIVEL EUROPEO

ESTRATEGIAS
Y POLÍTICAS
EN MATERIA
DE
ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO

- CONSTITUCIÓN EUROPEA
- ESTRATEGIA TERRITORIAL EUROPEA
- AGENDA TERRITORIAL EUROPEA
- CARTA DE LEIPZIG DE CIUDADES EUROPEAS SOSTENIBLES
- ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
- DECISIONES DEL CONSEJO. VI PROGRAMA DE ACCIÓN
- COMUNICACIONES DE LA COMISIÓN:
 - ESTRATEGIA TEMÁTICA MEDIO AMBIENTE URBANO
 - ESTRATEGIA PROTECCIÓN DE SUELO
 - ESTRATEGIA CONTRA LA PÉRDIDA DE BIODIVERSIDAD

NIVEL NACIONAL

LEGISLACIÓN NACIONAL Y AUTONÓMICA Y ESTUDIOS DE REFERENCIA

- Texto Refundido de la Ley de Suelo
- Ley de Evaluación Ambiental Estratégica
- Ley de Patrimonio Natural y Protección de la Biodiversidad
- Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje
- Ley Urbanística Valenciana
- Estrategia de Desarrollo Sostenible
- Estrategia de Medio Ambiente Urbano
- Objetivos de la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana
- Perfil Ambiental de España (OSE)
- Sistema de Información Territorial de la Comunidad Valenciana

Otras referencias....

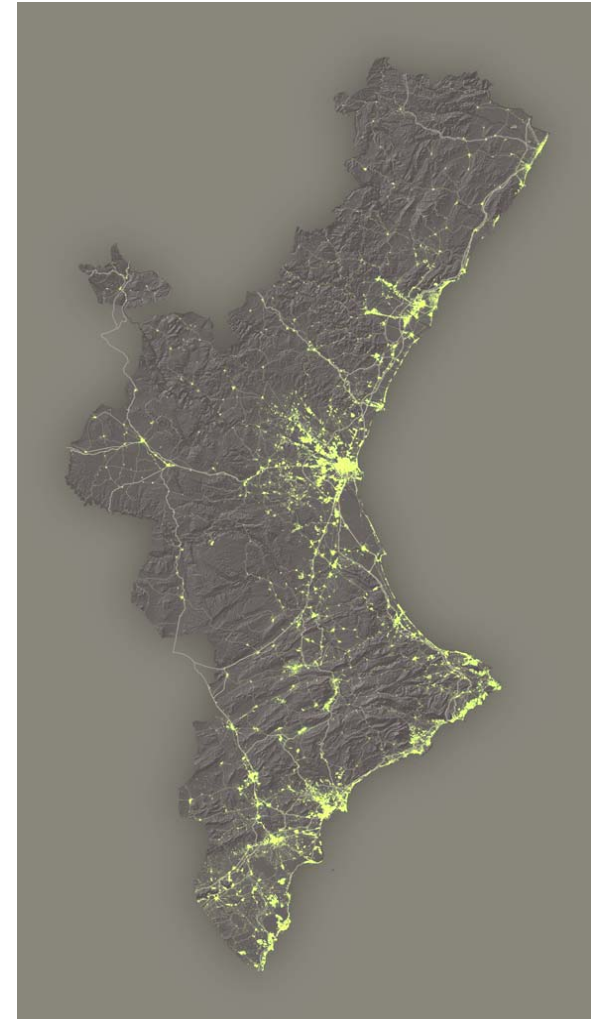
INSTITUCIONES DE "I+D+i"
EN MATERIA
DE
ORDENACIÓN
URBANA

- Bancos de Buenas Prácticas.
 - Hábitat II
- Observatorio Europeo de Sostenibilidad:
 - ESPON (www.espon.eu).
- INTERREG
- Etc....

La Comunitat Valenciana

Estado de la cuestión

- Territorio complejo y diverso, con elementos en común pero también factores diferenciales.
- Diversas problemáticas:
 - El litoral.
 - Las áreas metropolitanas.
 - Los entornos comarcales.
 - Las zonas de interior.
 - Los territorios y ciudades intermedias.
- Datos físicos espaciales (suelos urbanos y suelos protegidos, entornos dispersos, los procesos de crecimiento) y socioeconómicos (rentas, empleo,... y sus orígenes...).
- Los problemas ambientales: transporte, consumo de recursos (suelo, energía, agua), contaminación.
- Los problemas sociales: calidad de vida, salud, empleo, niveles de renta, cohesión y equidad.



Retos y objetivos

CRITERIOS: RACIONALIZAR CONSUMOS Y EMISIONES, INTEGRAR MEDIO NATURAL, CREAR PAISAJE URBANO RECONOCIBLE, CREACIÓN DE RIQUEZA, COHESIÓN SOCIAL...

CONDICIONES PARA
LOS NUEVOS CRECIMIENTOS:
"SOSTENIBILIDAD": NO RIESGOS, NO
IMPACTOS, TRANSPORTE, VALOR AÑADIDO,
FUNCIONALIDAD

INTERVENCIÓN SOBRE
LA CIUDAD EXISTENTE:
PLANIFICAR LA RENOVACIÓN Y LA
REGENERACIÓN, FACILITAR LA
REHABILITACIÓN, MEJORAR LAS
CONDICIONES DE DURACIÓN Y EXPLOTACIÓN

EQUILIBRIO
CIUDAD-MEDIO RURAL Y
NATURAL

DENSIDAD + INTENSIDAD =
SERVICIOS + CALIDAD
+ VERSATILIDAD + COMPLEJIDAD

INTERVENCIÓN EN LA CIUDAD:
ESPACIO DE CONCENTRACION DE IMPACTOS

EL SUELO ES UN RECURSO ESCASO Y APRECIADO
USO EFICIENTE DEL MISMO

Retos y objetivos

- ❑ Considerar y tratar el suelo como un **recurso apreciado, sensible y escaso**, que debe utilizarse de la manera más eficiente posible, controlando el crecimiento y orientándolo hacia la regeneración y la reutilización.
- ❑ Reconocer la importancia de la relación de la ciudad con su **entorno natural y rural**, apreciándolo y potenciando su integración y reciprocidad, en términos de equidad.
- ❑ Proponer una **densidad** e intensidad de actividad y utilización suficientes para que los servicios como los transportes públicos sean viables y eficientes, respetando, al mismo tiempo, un entorno de calidad. Diseñar para la población espacios para vivir y usar con criterios de calidad de vida como funcionalidad, integración paisajística, cohesión social y perdurabilidad.
- ❑ Planificar con eficacia y eficiencia la implantación de **infraestructuras y servicios** urbanos de calidad y de crear las condiciones de un alto nivel de actividad social, cultural y económica.
- ❑ Contribuir mediante la ordenación urbana sostenible a la creación de condiciones de una **economía** dinámica, equilibrada, abierta a todos y equitativa.
- ❑ Asegurar que los **nuevos crecimientos** urbanísticos estén localizados de manera estratégica, sean accesibles mediante los transportes públicos, y respeten el medio ambiente natural (biodiversidad, salud y riesgo medioambiental).
- ❑ Promover y planificar con criterios contrastados la renovación y **regeneración** de la ciudad existente, y establecer herramientas para la rehabilitación de espacios y edificios degradados, procurando aumentar la durabilidad de los mismos cuando se planifiquen los nuevos crecimientos, lo que supondrá un ahorro económico y social a largo plazo.
- ❑ Respetar y potenciar el **patrimonio** cultural y los vínculos comunitarios.

Líneas de acción

DISPOSICIONES

- ❑ Acelerar el proceso de elaboración de instrumentos territoriales (ETCV, PAT,s,...), para evitar visiones, actuaciones, decisiones... fragmentadas.
- ❑ Clarificar la normativa urbanística y territorial.
- ❑ Integrar y normalizar la evaluación de la sostenibilidad económica del planeamiento.
- ❑ Normalizar las condiciones de sostenibilidad ambiental y urbanística en los planes.
- ❑ Regular con mayor funcionalidad la problemática de la vivienda dispersa.
- ❑ Potenciar el carácter instrumental de las Agendas 21.
- ❑ Normalizar en los procedimientos territoriales y urbanísticos la gobernanza del territorio y participación pública.
- ❑ Explorar fórmulas que contribuyan a resolver los problemas de financiación y gestión de la renovación urbana.
- ❑ Potenciar y facilitar la gestión pública de la ejecución del planeamiento.
- ❑ Desligar las fase de planeamiento y ejecución.

Líneas de acción

INFORMACIÓN

- Accesibilidad a la información urbanística y territorial.
- Sistema de evaluación integral de infraestructuras y servicios.
- Establecimiento de criterios homogéneos de lo que se debe entender por sostenibilidad económica y social en la administración urbanística de la ciudad.
- Herramientas de representación del retorno (viabilidad) económico y social de los desarrollos urbanísticos.
 - Relacionar la información territorial y urbanística con la social y económica.

FORMACIÓN E “I+D+i”

- Escuela Valenciana de Gestores del Territorio, Urbanismo y Paisaje.
- Creación del IETP.
- Ampliación en el territorio valenciano de la red de observatorios territoriales.

INFRAESTRUCTURAS

- Implantación de sistemas de producción de energías limpias a escala de barrio (“equipamientos” energéticos).
- Potenciar ciclo integral de agua en escalas intermedias, planteando infraestructuras adecuadas.
- Planificar la renovación de redes obsoletas.
- Integración paisajística de las redes.

Gracias por vuestra atención