

AJUDES ECONÒMIQUES

Implantació IEE-CV 2019

Informe d'avaluació d'edificis IEE.CV



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració
del Territori

Ajudes per a la realització de l'Informe d'avaluació d'edificis – IEE.CV

A causa de la suspensió d'ajudes per a la realització dels IEE en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, la Generalitat Valenciana ha previst mantindre les subvencions per a l'elaboració d'IEE a la Comunitat Valenciana un any més, mitjançant una línia pròpia d'ajudes amb càrrec als seus pressupostos, amb l'objectiu d'aprofundir en el coneixement de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació del parc immobiliari existent, i així incentivar la rehabilitació d'edificis.

Què és l'IEE-CV?

És un document tècnic que recull la informació de l'edifici i també l'avaluació en relació amb l'estat de conservació que tinga, les condicions d'accessibilitat i l'avaluació de l'eficiència energètica.

És, per tant, un document que ens permet conèixer l'estat del nostre edifici per a poder iniciar les obres de rehabilitació i manteniment més aconsellables, i alhora ompli l'obligació urbanística d'inspecció i conservació dels edificis.

S'ha de realitzar cada 10 anys.

Quan és necessari l'IEE-CV?

Els propietaris d'edificis de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu han de promoure la realització de l'informe IEE.CV en aquests supòsits:

- 1- En edificis d'antiguitat superior a 50 anys.
- 2- Edificis els titulars dels quals pretenguen acollir-se a ajudes públiques per a obres de rehabilitació.

Aquesta exigència es desenvolupa en el Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'Informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Com pot el professional realitzar l'IEE-CV?

La Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori posa a la disposició dels tècnics competents, que actuen per encàrrec del propietari o comunitat de propietaris de l'edifici, el programa informàtic IEEV.CV, de descàrrega lliure, perquè puguem realitzar l'informe. Una vegada fet, el professional redactor haurà de presentar-lo telemàticament.

Quins professionals els realitzaran?

El redactor de l'informe ha de ser un professional competent en matèria d'edificació residencial, d'acord amb el que es disposa en la Llei 38/99, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO

AJUDES A LA IMPLANTACIÓ DE L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS – IEE.CV

ORDRE 2/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'Informe d'avaluació d'edificis. DOCV núm. 8257 / 20.03.2018.

RESOLUCIÓ de 6 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2019 les ajudes per a la realització de l'Informe d'avaluació d'edificis. DOCV núm. 8482 / 08.02.2019

Pressupost 2019: 287.900 euros.

Termini de presentació de sol·licituds d'ajuda per a la convocatòria 2019: fins al 30 d'abril de 2019.

Beneficiaris: comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats o propietaris únics d'edificis d'habitatges.

Actuacions subvencionables: els honoraris de l'elaboració de l'Informe d'avaluació de l'edifici.

Quantia de les ajudes:

- 20 € per habitatge i 20 € per cada 100 m² de superfície útil de local.
- Amb un màxim de 500 € per edifici o del 50 % del cost de l'informe.

Incompatibilitats: amb altres ajudes que, pel mateix concepte, puguen concedir les corporacions locals o qualsevol altra administració o entitat pública.

Requisits:

- IEE-CV d'edificis de caràcter predominantment residencial.
- IEE registrats amb posterioritat a l'1 de juny de 2018.
- El contingut de l'informe, així com el procediment per a elaborar-lo és el que es detalla en el document reconegut amb codi DRD 08/15, denominat «Procediment per a l'elaboració de l'Informe d'avaluació de l'edifici. Comunitat Valenciana», accessible de forma gratuïta des de <www.habitatge.gva.es>, o les seues actualitzacions posteriors, el qual recull la guia d'inspecció i l'eina informàtica IEEV.CV necessàries per a elaborar l'informe.
- L'informe ha d'incloure l'anàlisi de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació de l'edifici.

Criteri d'adjudicació de les ajudes: mitjançant concurrència competitiva, i es valorarà el següent:

- En funció del nombre d'habitatges de l'edifici.

Si l'edifici té 20 habitatges o més:	3 punts
Si l'edifici té menys de 20 habitatges:	1 punt
- En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral predominant de l'edifici:

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9:	10 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6:	8 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5:	5 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4:	3 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3:	1 punt

Tramitació:

- Sol·licitud telemàtica a través de la pàgina web de la GVA, www.gva.es.
- S'ha d'adjuntar:
 - Acta de la comunitat en la qual es nomena un representant per a tramitar les ajudes.
 - Factura dels honoraris per la realització de l'IEE.
 - Justificant bancari d'abonament dels honoraris.

Més informació: www.habitatge.gva.es i www.renhata.es