

AJUDES LLOGUER 2019

Ajudes per al pagament del lloguer d'habitatge

Pla estatal d'habitatge 2018-2021

Permet obtenir fins al 50 % del preu del lloguer, quan es complisquen els requisits establits en la convocatòria, per al pagament dels rebuts de l'any 2018. Hi ha dos programes d'ajudes: la línia de **lloguer genèric** i la línia de **lloguer jove**.

Termini de sol·licitud: fins al dia 8 de març de 2019, inclusivament.

1. Qui pot demanar aquesta ajuda?

Les persones titulars d'un contracte d'arrendament, amb duració mínima d'1 any, per a l'habitatge que siga el seu domicili habitual i permanent, que complisquen aquestes condicions:

- El **preu del lloguer** ha de ser inferior als límits fixats per a cada municipi.
- Els **ingressos de la unitat de convivència** (IUC), suma dels ingressos de totes les persones que tinguen el domicili en aquest habitatge, no han de superar uns límits prefixats, d'ara endavant, límit d'ingressos de la unitat de convivència (LIUC). Ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM amb caràcter general.
- Per a poder accedir a les ajudes s'haurà d'acreditar un **mínim d'ingressos de 0,3 vegades l'IPREM**.

2. Quin programa heu de demanar, lloguer jove o lloguer genèric?

La línia de **LLOGUER JOVE** la poden sol·licitar titulars de contracte d'arrendament menors de 35 anys en el moment de la sol·licitud.

- Tots els membres de la seua unitat de convivència han de ser menors de 35 anys. Només s'admet que se supere aquesta edat quan es tracta d'una persona dependent.
- L'ajuda de **LLOGUER JOVE** és **incompatible** amb qualsevol altra ajuda destinada a lloguer. Si heu rebut o penseu que podeu rebre alguna ajuda per al pagament del lloguer (del vostre ajuntament, una altra conselleria, Creu Roja, ONG...) no podreu obtenir l'ajuda de lloguer jove.

La línia de **LLOGUER GENÈRIC** no té requisits d'edat i és compatible amb algunes de les ajudes que puguen tramitar altres organismes en les situacions d'especial vulnerabilitat, cosa que s'haurà d'acreditar.



AJUDES 2019

LLOGUER D'HABITATGE

3. Quins són els límits de preu del lloguer?

Municipi	Zona	Import mensual màxim
València	A-1	600 €
Alacant i Castelló de la Plana	A-2	540 €
Alboraià, Benicàssim/Benicassim, Benidorm, Borriana, el Campello, Elx/Elche, Gandia, Manises, Mislata, Mutxamel, Paterna, Picanya, Quart de Poblet, Sagunt/Sagunto, Sant Joan d'Alacant, Sant Vicent del Raspeig / San Vicente del Raspeig, Sedaví, Torrent, Vila-real, Xirivella	B	540 €
Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells, Albuixech, Alcàsser, Alcoi/Alcoy, Aldaia, Alfafar, Algemesí, Almàssera, Almassora, Almoradí, les Alqueries, Altea, Alzira, Aspe, Benetússer, Benicarló, Beniparrell, Borriol, Burjassot, Calp, Castalla, Catarroja, Crevillent, Cullera, Dénia, Elda, Foios, Godella, Guardamar del Segura, la Vall d'Uixó, Alfara del Patriarca, Benaguasil, Bétera, Bonrepòs i Mirambell, Carcaixent, Emperador, Ibi, l'Eliana, la Pobla de Farnals, la Pobla de Vallbona, la Vila Joiosa / Villajoyosa, Lliria, Llocnou de la Corona, Massalfassar, Massamagrell, Massanassa, Meliana, Moncada, Moncofa, Monforte del Cid, Museros, Novelda, Nules, Oliva, Onda, Onil, Ontinyent, Orihuela, Paiporta, Petrer, Picassent, Puçol, Puig, Rafelbunyol, Requena, Riba-roja de Túria, Rocafort, San Antonio de Benagéber, Santa Pola, Segorbe, Silla, Sueca, Tavernes Blanques, Tavernes de la Vallidigna, Torreveja, Utiel, Villena, Vinalesa, Vinaròs, Xàbia, Xàtiva	C	480 €
Resta de municipis	RESTA	420 €

4. Com es demana l'ajuda?

La sol·licitud es pot presentar telemàticament o de manera presencial, mitjançant un formulari que s'ha d'omplir telemàticament, i no s'admetran els formularis omplerts d'una altra forma.

- Amb certificat digital, tota la tramitació es pot fer des de casa, s'ha d'escanejar la documentació exigida en la convocatòria i l'ANNEX A LA SOL·LICITUD DEL PROGRAMA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE. CONVOCATÒRIA 2019 signat.
- Si no disposeu de certificat digital haureu d'omplir el formulari telemàtic, després, imprimir el justificant de lliurament i el formulari. Aquest justificant, el formulari signat, l'ANNEX A LA SOL·LICITUD DEL PROGRAMA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE. CONVOCATÒRIA 2019 signat i la documentació exigida en la convocatòria s'han de presentar per registre d'entrada als llocs establits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre: oficines PROP, ajuntaments, per correu certificat, i, preferentment, a les seus dels serveis territorials d'habitatge i rehabilitació, o en qualsevol altre registre establert per la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Podeu demanar cita prèvia als serveis territorials perquè us ajuden a fer el tràmit. Així mateix, els ajuntaments poden ajudar-vos i poden col·laborar en la realització del tràmit. Els ajuntaments o mancomunitats poden presentar sol·licituds telemàticament quan estiguen autoritzats per les persones sol·licitants.

Si teniu problemes amb el formulari electrònic podeu enviar un correu a generalitat_en_red@gva.es

5. Com s'adjudiquen les ajudes?

En règim de **concurrència competitiva**, és a dir, que una vegada rebudes totes les sol·licituds i tancat el termini, es valoren i es concedeixen les ajudes a les sol·licituds que complisquen tots els requisits i que obtinguen, una vegada baremades, la puntuació més alta, fins que s'esgoten els fons disponibles.

6. Què és el que valora el barem?

El nivell d'ingressos: es comprovarà si els ingressos de la unitat de convivència (IUC) són inferiors al límit corresponent calculat segons les circumstàncies personals (LIUC). Per a fer-ho, es comparen les dues xifres obtingudes: IUC i LIUC.

Les circumstàncies personals: tindran prioritat en la concessió d'ajudes aquelles sol·licituds que estiguen en **un grup d'especial protecció**.

- **Quan alguna persona de la unitat de convivència siga:**

Dona víctima de violència de gènere.

Persona amb trastorn mental greu.

Persona amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %.

Persona que assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere.

- **Quan el titular del contracte d'arrendament siga:**

Persona afectada per desnonament, execució hipotecària o dació en pagament (10 últims anys).

Família monoparental.

Família nombrosa.

Víctima del terrorisme.

Víctima de situació catastròfica.

Jove extutelat.

Unitat en la qual tots els seus membres estan en situació de desocupació sense prestacions.

Dona en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinga fills menors exclusivament al seu càrrec.

- **Unitats de convivència en què totes les persones es troben en:** situació de desocupació i hagen esgotat les prestacions corresponents.

7. Quina documentació necessitareu?

Per a omplir el formulari de sol·licitud, tingueu a mà les dades següents.

- **Referència cadastral** individualitzada de l'habitatge.
- Data del contracte d'**arrendament** i nom de l'arrendador.
- **Nom, cognoms, DNI/NIE i data de naixement** de TOTES les persones de l'habitatge.
- Número de **compte corrent**, codi IBAN, per a l'ingrés de l'ajuda, i nom del titular (el sol·licitant ha de ser el titular del compte i del contracte).
- Si heu sol·licitat **alguna altra ajuda** per al pagament del lloguer, haureu d'indicar l'organisme i la quantitat sol·licitada.

El formulari ha d'anar acompanyat de la documentació següent:

- a) **Acreditació d'empadronament:** serà única per habitatge i ha d'incloure **TOTES** les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència en el període actual.
- b) **Contracte d'arrendament de l'habitatge**, de durada mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, **signat en totes les pàgines**.
- c) **Rebutis bancaris que acrediten el pagament** del lloguer des de l'1 de gener fins a la sol·licitud. **No són vàlids els justificants de pagament en efectiu**.
- d) **Declaració responsable i autorització signada** per tots i cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, que va inclosa en l'imprés de sol·licitud.
- e) **Full de dades bancàries**, si no heu rebut mai ajudes de la GVA o heu canviat de compte.

IMPORTANT! RECORDEU: Només una persona titular del contracte pot sol·licitar les ajudes i ha de ser titular del compte bancari perquè s'efectue l'ingrés de l'ajuda.

8. Estic en un grup d'especial protecció?

L'administració verificarà telemàticament la circumstància marcada en el formulari. Per a aquells casos en els quals no s'autoritze o no siga possible la consulta telemàtica, s'haurà d'aportar la documentació següent:

Per a qualsevol membre de la unitat en aquesta situació:

- Dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que ho acredite.
- Persones amb diversitat funcional ≥ 33 %: certificat INSS o Conselleria (es pot verificar).
- Persones amb malaltia mental greu: informe de la Unitat Pública de Salut Mental.
- Assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite aquesta circumstància.

Per al titular del contracte:

- Procés de desnonament o dació en pagament: justificant bancari o judicial que ho acredite.
- Família monoparental: certificat segons Decret 19/2018, 9 de març (es pot verificar).
- Família nombrosa: títol de família nombrosa (es pot verificar).
- Víctimes del terrorisme: documentació que ho acredite.
- Extutelats: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.
- Situacions catastròfiques: documentació que ho acredite.
- Persones en desocupació sense subsidi: documentació que ho acredite.
- Acolliment d'orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial.
- Dona en situació de necessitat o en risc d'exclusió amb menors a càrrec: informe municipal que ho acredite.

9. Com s'acrediten els ingressos?

La presentació de la sol·licitud inclou una autorització perquè l'Administració pugua comprovar directament les dades dels seus ingressos, per la qual cosa **no és necessari aportar una còpia de la declaració de la renda. Les dades es comprovaran telemàticament.**

Si la persona sol·licitant no està obligada a presentar declaració de l'IRPF i no es poden obtenir dades acreditatives dels ingressos, s'haurà d'aportar justificant de vida laboral, i en funció de la situació en la qual es trobe, haurà d'aportar:

- En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació, amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.
- En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viudetat, orfanat o altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, haureu d'aportar certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.
- Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa.
- Declaració responsable sobre els vostres ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona inclosa en la unitat de convivència.

Tot això sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

10. Hi ha algun altre requisit?

Sí, hi ha uns requisits addicionals, que bàsicament són els següents:

- No ser propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya, excepte els qui siguin titulars d'un habitatge i acrediten que no en disposen per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat de convivència.
- No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.
- No ser soci ni partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendador.
- Estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social i les obligacions que s'assenyalen en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

11. Com saber si la sol·licitud està completa?

Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds i revisada la documentació presentada, es publicarà en el portal web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori la llista provisional de sol·licitants amb l'estat del seu expedient: complet, incomplet o amb proposta de denegació.

Si trobeu "Complet" indica que s'ha aportat correctament tota la documentació necessària per a passar a la fase de baremació. Quan trobeu "Incomplet" o "Proposta de denegació" heu de consultar la documentació que heu d'esmenar i els motius d'exclusió, si escau, en el mitjà que se us indicarà en el portal web.

Si faciliteu un número de telèfon mòbil podreu ser avisats de la publicació de les llistes provisionals mitjançant un missatge de text SMS.

Es donarà un termini de 10 dies per a esmenar la sol·licitud o aportar documentació complementària, només una vegada.

12. Com saber si la meua sol·licitud ha resultat adjudicatària?

Una vegada completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits es baremaran i es publicaran en el DOGV i en el portal web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori les llistes definitives amb les sol·licituds concedides, les denegades per esgotament del crèdit finançat i les denegades per incompliment dels requisits establits en les bases de la convocatòria. Si faciliteu un número de telèfon mòbil, podreu ser avisats de la publicació per SMS.

13. Què cal fer per a cobrar l'ajuda?

A partir de l'endemà a la publicació de la resolució de concessió de les ajudes, es disposarà d'un termini d'1 mes per a presentar els rebuts bancaris corresponents als mesos vençuts entre el moment de presentació de la sol·licitud i el moment de la publicació de la resolució de les ajudes.

Durant el mes de gener de l'any següent per al qual es concedeix l'ajuda al lloguer, es presentaran els justificants bancaris corresponents als últims mesos per als quals es percep l'ajuda al lloguer.

En qualsevol cas, per a cada període s'hauran d'aportar els rebuts corresponents. Els rebuts aportats fora del termini corresponent no es tindran en compte a l'efecte de justificació de l'ajuda.

L'últim mes pel qual es pot rebre l'ajuda és el mes de desembre de 2019.