



¿Cuáles son las zonas de mercado tensionado?

¡Consúltalas!

El Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana ha delimitado las zonas en la Comunitat Valenciana donde el mercado de alquiler se considera tensionado.

Zonas de mercado tensionado

¿Qué es la evolución del precio del alquiler de la Comunitat Valenciana?

- Es un porcentaje que compara el precio medio del alquiler de los contratos iniciados en 2016 con los de 2018
- Hay cuatro rangos de evolución: inferior a 10 %, entre 10 y 15 %, entre 15 y 20 %, y superior a 20 %

La evolución del precio del alquiler es un dato objetivo que permite analizar la dinámica del mercado privado.

¿Cómo se ha calculado?

- Parte de los más de 220.000 datos contenidos en el Registro de Fianzas de la Comunitat Valenciana¹
- Para cada zona se ha calculado el precio del alquiler por metro cuadrado de las viviendas de los contratos de 2016, 2017 y 2018

¿Qué se considera zonas de mercado tensionado ?

- Son áreas delimitadas por el Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana en su primera sesión de trabajo del 14 de febrero de 2019
- Corresponden a aquellas zonas en las que el precio del alquiler privado haya aumentado más de un 20 % en los últimos tres años

En zonas de mercado tensionado, los alquileres privados pueden obtener importantes deducciones fiscales.²

¿Dónde puedo consultarlas?

- Son de acceso libre en el visor del Institut Cartogràfic de València
- Si tienes dudas, dispones de una explicación en detalle en:
www.calab.es/observatorio-del-habitat/precio-de-referencia/evolucion-del-precio



¹ El arrendatario está obligado a depositar en metálico a favor de la Generalitat un importe equivalente a una mensualidad del arrendamiento de la vivienda en el Registro de Fianzas.

² Según la Ley 27/2018, quien obtenga una renta por el alquiler podrá deducirse hasta un 5 % del IRPF autonómico si respeta el Precio de Referencia en una zona con un mercado de alquiler tensionado.